

# ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 11964/73/Β/86/23 - Γ.Ε.ΜΗ: 073899958000

ΕΔΡΑ : Στύλος Αποκορώνου, Χανιά Κρήτης

## Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΤ.ΑΝ.ΑΠ. Α.Ε." .

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(Ποσά σε ευρώ)

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ                                                 |                     |                       |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Ημερομηνία Σύστασης:<br>Εποπτεύουσα αρχή :<br>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :                                                                                                                                                         | 14/8/1978<br>Περιφέρεια Κρήτης-Διεύθυνση Ανάπτυξης<br>Πρόεδρος: Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης<br>Αντιπρόεδρος: Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης<br>Μέλη: Δημήτριος Α. Αλεξάκης, Γεώργιος Π. Αρχοντάκης, Μιχαήλ Γ. Μαρακάκης<br>Γεώργιος Ν. Αρχοντάκης, Παντελής Ν. Καραγιαννάκης, Ιωσήφ Ι. Βαρδινογιάννης<br>Ειρήνη Ε. Αποστολάκη | Ο Όμιλος                                                                             |                     | Η Εταιρία             |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Από 1η Ιανουαρίου έως                                                                |                     | Από 1η Ιανουαρίου έως |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31.12.2024                                                                           | 31.12.2023          | 31.12.2024            | 31.12.2023          |                     |
| Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία :<br>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :<br>Ελεγκτική Εταιρία :<br>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :<br>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : | 14η Απριλίου 2025<br>Χρήστος Κ. Μάρκος<br>ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ<br>Με σύμφωνη γνώμη<br><a href="http://www.etanap.gr">www.etanap.gr</a><br><a href="http://www.samariawater.gr">www.samariawater.gr</a>                                                                                                  | Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                                                           | 20.850.999,92       | 18.310.325,74         | 20.858.746,87       | 18.313.176,66       |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Μικτά κέρδη                                                                          | 9.913.456,53        | 8.230.737,79          | 9.851.334,80        | 8.187.773,37        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων             | 4.651.461,68        | 3.771.348,85          | 4.614.455,00        | 3.756.197,32        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων                                                           | 4.484.929,29        | 3.636.722,37          | 4.432.495,31        | 3.613.900,27        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)                                                 | 3.887.806,93        | 3.216.809,01          | 3.847.128,43        | 3.199.211,15        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Κατανέμονται σε:</u>                                                              |                     |                       |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Μετόχους Εταιρείας                                                                   | 3.878.060,30        | 3.212.096,86          | 3.847.128,43        | 3.199.211,15        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                             | 9.746,63            | 4.712,15              | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | <u>3.887.806,93</u> | <u>3.216.809,01</u>   | <u>3.847.128,43</u> | <u>3.199.211,15</u> |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                     |                       |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)                                             | (853,66)            | 10.110,63             | (853,66)            | 10.110,63           |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)                               | <u>3.886.953,27</u> | <u>3.226.919,64</u>   | <u>3.846.274,77</u> | <u>3.209.321,78</u> |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά                                 | 1,0633              | 0,8807                | 1,0548              | 0,8772              |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 6.043.903,79        | 5.132.927,06          | 6.024.074,05        | 5.142.535,58        |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ             | Ο Όμιλος             |                      | Η Εταιρία            |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                          | 31.12.2024           | 31.12.2023           | 31.12.2024           | 31.12.2023           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                        |                      |                      |                      |                      |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 12.976.442,79        | 10.468.901,17        | 12.579.535,09        | 10.064.583,71        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 1.027.174,15         | 1.027.174,15         | 1.027.174,15         | 1.027.174,15         |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                  | 2.801.201,06         | 2.981.935,79         | 2.922.077,01         | 3.127.398,44         |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία                                | 3.960,07             | 0,07                 | 3.960,07             | 0,07                 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία              | 39.945,66            | 28.631,14            | 825.402,37           | 814.087,85           |
| Αποθέματα                                                | 1.766.812,08         | 2.020.438,93         | 1.709.925,85         | 1.961.738,89         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                   | 5.067.762,95         | 5.009.642,76         | 5.071.547,05         | 5.007.054,58         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                 | 8.107.650,43         | 9.036.993,70         | 7.323.724,48         | 8.301.246,77         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                | <b>31.790.949,19</b> | <b>30.573.717,71</b> | <b>31.463.346,07</b> | <b>30.303.284,46</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                     |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                        | 6.856.734,12         | 6.856.734,12         | 6.856.734,12         | 6.856.734,12         |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                           | 20.034.773,38        | 17.241.979,81        | 19.567.193,40        | 16.815.078,33        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>                        | <b>26.891.507,50</b> | <b>24.098.713,93</b> | <b>26.423.927,52</b> | <b>23.671.812,45</b> |
| Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 2.448.745,42         | 3.363.135,07         | 2.538.516,39         | 3.489.139,05         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                        | 2.450.696,27         | 3.111.868,71         | 2.500.902,16         | 3.142.332,96         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                            | <b>4.899.441,69</b>  | <b>6.475.003,78</b>  | <b>5.039.418,55</b>  | <b>6.631.472,01</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>  | <b>31.790.949,19</b> | <b>30.573.717,71</b> | <b>31.463.346,07</b> | <b>30.303.284,46</b> |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα από την 1η Ιανουαρίου 2005.
- Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της μητρικής Εταιρίας έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού € 735.714,50 υπέρ της ALPHA BANK, καθώς επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρίας ποσού € 910.000,00 υπέρ της ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείων, τα οποία όμως έχουν εξοφληθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρίας έχει συσταθεί υπέρ της ALPHA BANK ενέχυρο συνολικής αξίας 1.747.066,76 ευρώ για εξασφάλιση πιστωτικού ορίου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 66 εργαζόμενους και 65 αντίστοιχα (31η Δεκεμβρίου 2023, 59 εργαζόμενοι (όμιλος) 58 εργαζόμενοι (εταιρία)).
- Τα ποσά των εσόδων-πωλήσεων και εξόδων-αγορών του Ομίλου, από την εμπορική του δραστηριότητα, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρίες, κατά την χρήση 1.1-31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των 78.830,49 και 675,00 ευρώ αντίστοιχα. Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με τις συνδεδεμένες εταιρίες στη λήξη της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 22.037,55 και 0,00 ευρώ αντίστοιχα. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 1.1.-31.12.2024, ανήλθαν σε 266.002,17 ευρώ. Αντίστοιχα για την Εταιρία τα ποσά των εσόδων-πωλήσεων και εξόδων-αγορών της Εταιρίας, από την εμπορική της δραστηριότητα, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρίες, κατά την χρήση 1.1-31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των 93.864,35 και 129.718,78 ευρώ αντίστοιχα. Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες στη λήξη της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 28.993,63 και 169.369,83 ευρώ αντίστοιχα. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 1.1.-31.12.2024, ανήλθαν σε 263.379,68 ευρώ.
- Οι φορολογικές χρήσεις 2009 έως και 2018 έχουν παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2011-2024, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 και άρθρο 56 του Ν. 4410/2016.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΑΤΤΙCΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (ποσοστό συμμετοχής 33,77% των μετοχών σε κυκλοφορία).
- Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή εκκρεμείς δίκες που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν στην καταχώρηση αναλογιστικών ζημιών υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού μετά το φόρο εισοδήματος.
- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 3.647.199 ανώνυμες πλήρως εξοφλημένες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,88 εκάστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 6.856.734,12.

Στύλος Αποκορώνου, 14 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 973806

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α01595164

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Ε. ΜΟΥΝΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 485385  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 26790 Α' ΤΑΞΗΣ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                               |                |               |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                             | Ο Όμιλος       |               | Η Εταιρία      |               |
|                                                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023    | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης<br>(1/1/2024 & 1/1/2023 αντίστοιχα)   | 24.098.713,93  | 21.601.234,09 | 23.671.812,45  | 21.191.930,47 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                | 3.886.953,27   | 3.226.919,64  | 3.846.274,77   | 3.209.321,78  |
| Διανεμηθέντα μερίσματα                                                      | (1.094.159,70) | (729.439,80)  | (1.094.159,70) | (729.439,80)  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης<br>(31/12/2024 & 31/12/2023 αντίστοιχα) | 26.891.507,50  | 24.098.713,93 | 26.423.927,52  | 23.671.812,45 |